

Unidad de Actuación		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Córdoba		Área de Reparto:				
		Ra-1				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Ar ua/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
19.936,00	19.936,00	0,6249	12.457,00	11.211,30	1.245,70	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación: Zona de Extensión	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas (viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Residencial	70%	-	9.130,80	-	48 viv.	9.130,80
Residencial V.P.	30%	-	3.913,18	-	21 viv.	3.326,20
Total	100%	0,6543	13.043,98	35	69 viv.	12.457,00
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa		Sist. Esp. Libres	2.347,91 m2
			30 m2/viv.	2.070 m2		
TOTAL:		-	s/ LOUA (EELL) 18-21 m2/100 m2t	Mínimo: 2.347,91 m2	TOTALES	2.347,91 m2
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Plan Especial		Compensación		Privada	Primera Etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
<ul style="list-style-type: none"> - Zonificación y alineaciones señalados en la planimetría. - Estudio de Inundabilidad o acreditación de innecesariedad. 						

Unidad de Actuación		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Flemming		Área de Reparto:				
		Ra-2				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Área/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
4.856,00	3.906,00	0,6195	2.420,00	2.178,00	242,00	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación: Zona de Extensión	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas (viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Residencial	70%	-	1.773,82	-	11 viv.	1.773,82
Residencial V.P.	30%	-	760,21	-	6 viv.	646,18
Total	100%	0,6487	2.534,03	35	17 viv.	2.420,00
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa		Sist. Esp. Libres	510 m2
			30 m2/viv.	510,00 m2		
TOTAL:		-	s/ LOUA (EELL) 18-21 m2/100 m2t	Mínimo: 456,12 m2	TOTALES	510 m2
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Plan Especial		Compensación		Pública	Primera Etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
<ul style="list-style-type: none"> - Zonificación y alineaciones señalados en la planimetría. - Estudio de Inundabilidad o acreditación de innecesariedad. 						

Unidad de Actuación		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
San Isidro		Área de Reparto:				
		Ra-3				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Área/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
23.735,00	23.735,00	0,6759	16.042,00	14.437,80	1.604,20	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación: Zona de Extensión	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas (viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Residencial	100%	-	16.042,00	30	70 viv.	16.042,00
Total	100%	0,6759	16.042,00		83 viv.	16.042,00
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa		Sist. Esp. Libres + Equip	2.490 m2
			30 m2/viv	2.490 m2		
TOTAL:		-			TOTALES	2.490 m2
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo	Sistema de Ejecución			Iniciativa	Prioridad	
Plan Especial	Compensación. Expropiación con cargo a la J. Compensación del acceso a Ctra. Pedrera (244 m2)			Privada	Primera Etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
- Apertura a Ctra. de Pedrera (carga adicional). - Alineaciones y localización z. verde y equipamiento obligado s/planos de ordenación.						

- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA APROBADA INICIALMENTE CON ANTERIORIDAD AL 20 DE ENERO DE 2007.

Unidad de Actuación		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Convento		Área de Reparto:				
		Ra-4				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Ar ua/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
13.072,00	9.027,00	0,7401	6.681	6.012,9	668,1	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación: Zona de Extensión	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas (viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Residencial	100%		6.681	30	38 viv.	6.681
Total	100%	0,7401	6.681	30	38 viv.	6.681
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa		Sist. Esp. Libres - paseo Equip. (preex.)	1.140,00 m2 4.045,00 m2
TOTAL:		-	30 m2/viv.	1.140 m2	TOTALES	5.185 m2
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Plan Especial		Compensación		Privada	Primera Etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
<ul style="list-style-type: none"> - Engloba 4.045 equipamiento (guardería) y convento preexistentes. - Alineaciones y zonificación señalados según planos de ordenación. - Redefinir parcela guardería y convento. 						

- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA APROBADA INICIALMENTE CON ANTERIORIDAD AL 20 DE ENERO DE 2007.

Unidad de Actuación		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Calvario		Área de Reparto: Ra-5				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Ar ua/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
17.076,00	16.732,00	0,7049	11.795,3	10.615,77	1.179,53	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación: Zona de Extensión	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas(viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Residencial	64%		9.080	30	32 viv.	9.080
Terciario	36%		3.879	-	-	2.715,30
Total	100%	0,7745	12.959	30	32 viv.	11.795,30
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa		Sist. Esp. Libres	1.500,00 m2
TOTAL:		-	30 m2/viv. 6% s/ terc.	960 m2 368,82 m2	TOTALES	1.500 m2
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Plan Especial		Compensación		Privada	Primera Etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
<ul style="list-style-type: none"> - Localizar industria compatible junto a Ib-1 F. Rodríguez de la Fuente o en su defecto, si se opta por todo residencial localizar, viario y espacios libres. - Alineación y zonificación según planos ordenación. - Determinación de máxima densidad edificatoria de uso terciario: 1m2/m2 suelo terciario. 						

- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA APROBADA INICIALMENTE CON ANTERIORIDAD AL 20 DE ENERO DE 2007.

Unidad de Actuación		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Fátima		Área de Reparto: Ra-6				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Ar ua/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
11.712,00	10.842,00	0,5362	5.814,00	5.232,60	581,40	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación: Zona de Extensión	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas (viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Residencial	70%	-	4.261,58	-	28 viv.	4.261,57
Residencial V.P.	30%	-	1.826,38	-	13 viv.	1.552,43
Total	100%	0,5198	6.087,96	35	41 viv.	5.814,00
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa		Sist. Esp. Libres	1.095,83 m2
		30 m2/viv.	510,00 m2		TOTALES	1.095,83 m2
		Señalado	800.,00 m2			
TOTAL:		s/ LOUA (EELL) - 18-21 m2/100 m2t	Mínimo: 1.095,83 m2			
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Plan Especial		Compensación.		Privada	Segunda Etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
<ul style="list-style-type: none"> - Reordenación de Infra-parcela existente. - Alineaciones y zonificación s/planos de ordenación. - Autorización de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir justificando la no inundabilidad, caso contrario realizar estudio de inundabilidad. - Edificación preexistente englobada en ordenación conjunto. 						

Unidad de Actuación		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Migasa		Área de Reparto:				
		Ia-1				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Ar ua/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
18.405	18.405	0,5361	9.868	8.881,2	986,8	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación:	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas(viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Industrial	100%	0,5361	9.868	-	-	9.868
Total	100%	0,5361	9.868	-	-	9.868
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa		Sist. Esp. Libres Viario Público	1.841 m2 1.464 m2
		-	Esp. Libres Obligado 6%	1.104 m2		
		-	s/ LOUA (10%)	1.841 m2		
TOTAL:		-	Señalado	1.446 m2	TOTALES	3.305 m2
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Plan Especial		Compensación		Privada	Primera etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
<ul style="list-style-type: none"> - Alineaciones y zonificación según planos ordenación. - Engloba nave y silo preexistente, en la ordenación conjunta. - Suelo con edificación preexistente; contribuye sólo a urbanización. - Estudio de inundabilidad o su innecesariedad justificada en informe de C.H.G. en su caso. 						

Unidad de Actuación		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Pablo Estepa		Área de Reparto:				
		la-2				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Ar ua/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
12.307	10.843	0,4807	5.213	4.691,7	521,3	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación:	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas(viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Industrial	100%	0,4807	5.213	-	-	5.213
Total	100%	0,4807	5.213	-	-	5.213
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa		Sist. Esp. Libres	1.084,30 m2
		-	Esp. Libres Obligado 6%	738,42 m2	TOTALES	1.084,30 m2
		-	s/ LOUA (10%)	1.084,30 m2		
TOTAL:		-	Señalado	738 m2		
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Plan Especial		Compensación		Privada	Primera etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
- Alineaciones y zonificación según planos ordenación.						

Unidad de Actuación		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Venta		Área de Reparto:				
		Ia-3				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Ar ua/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
13.221	13.221	0,6042	7.989	7.190,1	798,9	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación:	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas(viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Industrial	100%	0,6042	7.989	-	-	7.989
Total	100%	0,6042	7.989	-	-	7.989
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa		Sist. Esp. Libres	1.322,10 m2
			- Esp. Libres Obligado 6%	793,26 m2		
			- s/ LOUA (10%)	1.322,10 m2		
TOTAL:		-	- Señalado	793,26 m2	TOTALES	1.322,10 m2
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Plan Especial		Compensación		Privada	Segunda etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
- Alineaciones y zonificación según planos ordenación. - Informe C.H.G. (Zona policía cauce) justifique la no inundabilidad, caso contrario realizar estudio de inundabilidad.						

Unidad de Actuación				SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
Pedrera				Área de Reparto:		
				Ia-4		
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Ar ua/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
39.977	39.109	0,5750	22.491	20.241,9	2.249,1	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación:	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas(viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Industrial	100%	0,5750	22.491	-	-	22.491
Total	100%	0,5750	22.491	-	-	22.491
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa		- Sist. Esp. Libres	3.997,70 m2
					- Camino	868,00 m2
			- Esp. Libres Obligado 6%	2.398,62 m2		
			- s/ LOUA (10%)	3.997,70 m2		
TOTAL:		-	- Señalado	2.399,00 m2	TOTALES	4.865,70 m2
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Plan Especial		Compensación		Privada	Primera etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
- Uso terciario-ind. Compatible, localización obligada. - Alineaciones y zonificaciones según plano ordenación.						

Unidad de Actuación		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Chacón		Área de Reparto: Rb-1				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Ar ua/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
2.325,00	2.325,00	0,7746	1.801	1.620,9	180,1	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación: Zona de Extensión	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas(viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Residencial	70%	-	1.317,44	-	7 viv.	1.317,44
Residencial V.P.	30%	-	568,91	-	4 viv.	483,57
Total	100%	0,8742	1.886,35	-	11 viv.	1.801
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa		Sist. Esp. Libres	-
TOTAL:		-	-	-	TOTALES	-
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Estudio de Detalle		Compensación		Privada	Primera Etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
- Alineación y zonificación según planos ordenación en coordinación con actuación R-I Salinoso bajo.						

Unidad de Actuación		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Huelva		Área de Reparto: Rb-2				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Área/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
8.801,00	8.801,00	0,7811	6.875,00	6.187,50	687,50	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación: Zona de Extensión	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Residencial	70%	-	5.039,27	-	24 viv.	5.039,27
Residencial V.P.	30%	-	2.159,68	-	11 viv.	1.835,73
Total	100%	0,5198	7.198,95	Max. 35 viv	35 viv.	6.875,00
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa		Sist. Esp. Libres	1.295,81 m2
			30 m2/viv.			
			Señalado	1.050 m2		
			s/ LOUA (EELL)	456 m2	TOTALES	1.295,81 m2
			18-21 m2/100 m2t.	1.295,81 m2		
TOTAL:		-				
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Plan Especial		Compensación.		Privada	Primera Etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
<ul style="list-style-type: none"> - Alineación y zonificación según planos de ordenación. - Informe Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (zona policía cauce) justificando la no inundabilidad, caso contrario realizar estudio de inundabilidad. - Máx. 35 viv. en el sector. 						

Unidad de Actuación		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Sevilla		Área de Reparto: Rb-3				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Ar ua/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
10.789,00	10.789,00	0,8456	9.124	8.211,6	912,4	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación: Zona de Extensión	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas(viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Residencial	70%	-	6.674,20	-	14 viv.	6.674,20
Residencial V.P.	30%	-	2.882,11	-	6 viv.	1.939,80
Total	100%	0,8857	9.556,31	-	20 viv.	9.124,00
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa		Sist. Esp. Libres	-
TOTAL:		-	-	-	TOTALES	-
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Estudio de Detalle		Compensación		Privada	Primera Etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
<ul style="list-style-type: none"> - Engloba parcelas preexistentes. - Incluye parcelas-edif. preexistentes. - Alineaciones y zonificación según planos ordenación. - Informe C.H.G. (Zona policía cauce) justificando la no inundabilidad, caso contrario, estudio de inundabilidad. 						

Unidad de Actuación		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Yeguas		Área de Reparto:				
		Rb-4				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Ar ua/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
32.212,00	8.423,00	0,6530	5.500,00	4.950,00	550,00	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación: Zona de Extensión	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas (viv)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Residencial	70%	-	4.031,42	-	25 viv.	4.031,42
Residencial V.P.	30%	-	1.727,74	-	11 viv.	1.468,58
Total	100%	0,68374	5.759,16	36 viv	36 viv.	5.500,00
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		22.307,00 m2	s/normativa		- Sist. Esp. Libres	2.034,00 m2
			30 m2/viv.	1.080 m2	- Equip. Social	186,00 m2
			Señalado	2.034+186 m2		
			s/ LOUA	Mínimo:		
TOTAL:		22.307,00 m2	30-55 m2/100 m2t..	1.727,74 m2	TOTALES	2.220,00 m2
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Plan Especial		Compensación. Exclusión del SGEL (unidad de ejecución independiente) por expropiación.		Pública	Segunda Etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
<ul style="list-style-type: none"> - Crear fachada uniforme frente a espacio libre (sist. Gral.) - Estudio de inundabilidad (caso de no obtener informe favorable C.H.G.). - Ya dominio público 1.482 m2. 						

Unidad de Actuación		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Pullman		Área de Reparto: Rb-5				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Ar ua/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
2.019,00	732,00	0,8579	628	565,2	62,8	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación: Zona de Extensión	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas(viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Residencial	70%	-	459,38	-	4 viv.	459,38
Residencial V.P.	30%	-	198,37	-	2 viv.	168,62
Total	100%	0,8985	657,75	-	6 viv.	628,00
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa		Sist. Esp. Libres	-
TOTAL:		-	-	-	TOTALES	-
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Estudio de Detalle		Compensación		Pública-privada (recomendable convenio urb)	Primera Etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
- Vía Pullman (ya dominio público 1.287 m2) contribuye a ejecución viario. - Informe positivo de organismo ferrocarril.						

Unidad de Actuación		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Polideportivo		Área de Reparto:				
		Rb-6				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Ar ua/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
14.235,00	12.075,00	0,7783	9.398,00	8.458,20	939,80	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación: Zona de Extensión	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Residencial	70%	-	6.888,59	-	38 viv.	6.888,59
Residencial V.P.	30%	-	2.952,25	-	19 viv.	2.509,41
Total	100%	0,8150	9.840,84	-	57 viv.	9.398,00
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa		- Equip. Docente (preexistente)	2.160,00 m2
TOTAL:		-	30 m2/viv	1.710 m2	TOTALES	2.160,00 m2
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Plan Especial		Compensación.		Pública	Segunda Etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
<ul style="list-style-type: none"> - Autorización organismo ferrocarril. - Viario prolongación V. Alexandre opcional. - Mantiene resto equip. Docente preexistente 2.160 m2. 						

Unidad de Actuación		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Res. Ntra. Sra. Carmen (Los Pérez)		Área de Reparto: Rb-7				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Ar ua/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
6.378,00	6.108,00	0,5866	3.583,00	3.224,65	358,29	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación: Zona de Extensión	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas (viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Residencial	70%	-	2.626,29	-	9 viv.	2.626,29
Residencial V.P.	30%	-	1.125,55	-	4 viv.	956,71
Total	100%	0,6142	3.751,83	-	13 viv.	3.583,00
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa		- Sist. Esp. Libres	675,00 m2
TOTAL:		-	s/ LOUA 18-21 m2/100 m2t...	Mínimo: 675,33 m2	TOTALES	675,00 m2
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Plan Especial		Compensación.		Privada	Segunda Etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
- Alineación y zonificación según planos de ordenación. - Camino 270 m2.						

Unidad de Actuación		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Félix R. Fuente		Área de Reparto: lb-1				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Área/m2	Ap. Objetiva	Ap. Subjetiva	10 % Ap. Ayuntamiento	
16.203	15.398	0,8478	13.055	11.749,5	1.305,5	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación:	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas (viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetiva
Industrial	100%	0,8478	13.055	-	-	13.055
Total	100%	0,8478	13.055	-	-	13.055
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa		Sist. Esp. Libres	1.620,30 m2
TOTAL:		-	- Esp. Libres Obligado 6%	972,18 m2	TOTALES	1.150 m2
		-	- s/ LOUA (10%)	1.620,30 m2		
		-	- Señalado	1.150,00 m2		
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Estudio de Detalle		Compensación		-	Primera etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
<ul style="list-style-type: none"> - Alineaciones y zonificación según planos ordenación. - Instalaciones preexistentes contribuyen a urbanización y cesiones de equipamientos. - Ya dominio público 805 m2. 						

Unidad de Actuación			SUELO URBANO NO CONSOLIDADO			
Ind. Ctra. Alameda (Los Pérez)			Área de Reparto:			
			Ib-2			
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Ar ua/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
2.247	2.247	0,7628	1.714	1.542,6	171,4	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación:	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas(viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Industrial	100%	0,7628	1.714	-	-	1.714
Total	100%	0,7628	1.714	-	-	1.714
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa			
TOTAL:		-	-	-	TOTALES -	
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Estudio de Detalle		Compensación		Privada	Primera etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
- Alineaciones y zonificación según planos ordenación.						

Unidad de Actuación		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				
Cádiz-Estepa		Área de Reparto:				
		Rt-1				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Área/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
24.438,00	24.438,00	0,8127	19.862	17.875,8	1.986,2	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación: Zona de Extensión	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas (viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Residencial	100%		19.862	-	108 viv.	19.862
Total	100%	0,8127	19.862	-	108 viv.	19.862
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa	Sist. Esp. Libres Equipamientos	1.832-536	
TOTAL:		-	Ver PERI	TOTALES	-	
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Plan Especial		Compensación		Pública	Primera Etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
- Ver PERI UA-4 SITUADO EN LA TRASERA DE AVDA DE LOS LLANOS, CON C/ NUEVA Y C/ ESTEPA con aprobación definitiva 6 de febrero de 2001.						

- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA APROBADA INICIALMENTE CON ANTERIORIDAD AL 20 DE ENERO DE 2007.

Unidad de Actuación		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO				
Salinoso Bajo		Área de Reparto:				
		R-I				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Área/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
54.383,00	51.153,00	0,5218	26.692,30	24.023,07	2.669,23	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación: Zona de Extensión	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas (viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Residencial	59,50%		17.973,01	35 viv/Ha	93 viv.	17.973,01
Residencial V.P.	25,50%		7.808,31	35 viv/Ha	40 viv.	6.637,06
Terciario	15,00%		2.974,00			2.082,23
Total	100%	0,5621	28.755,32		133 viv.	26.692,30
SISTEMAS GENERALES		RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES				
SG ADSCRITOS INTERNO 9.465,00 m2		s/normativa				
TOTAL: 9.465,00 m2		RESIDENCIAL: s/ LOUA : TOTAL DOTACIONES 30-55 m2/100 m2t. EELL 18-21 m2/100 m2t. ó ≥ 10% Superficie Sector NNSS 15 m2/viv.equipamiento 10% Espacios Libres				
		INDUSTRIAL: s/ LOUA : TOTAL DOTACIONES 14-20% Superficie Sector EELL ≥ 10% Superficie Sector NNSS 4% equipamiento 10% Espacios Libres				
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución	Iniciativa	Prioridad		
Plan Parcial		Compensación.	Privada	Primera Etapa		
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
<ul style="list-style-type: none"> - Línea edificación frente al encauzamiento, obligatoria. - Localización Terciaria en acceso norte al núcleo. - Obligado viario continuidad con Rb-1 CHACON. - Rasantes superior y cota de encauzamiento Salinoso. - Estudio de Inundabilidad o justificación de innecesariedad (informe de C.H.G., Zona Policia cauce) - Suelo Público a excluir no contribuye en Área de reparto.- 3.230 m2. - Sistema General Adscrito 8.984 m2 (+ 481 m2 Suelo público a excluir en Área de reparto) 						

Unidad de Actuación		SUELO URBANIZABLE ORDENADO				
Loring-Las Guitarras		Área de Reparto:				
		R-II				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Área/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
110.732	109.482	0,5227	57.231,4	51.508,26	5.723,14	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación: Zona de Extensión	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas (viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Residencial	100%		57.231,4	24 - 25	262 - 274 viv.	57.231,4
Total	100%	0,5240	57.231,4	24 - 25	262 - 274 viv.	57.231,4
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS EXT.		1.526,00	s/normativa		Sist. Esp. Libres Equipamiento	20.639,93 m2 9.480,40 m2
TOTAL:		1.526,00	- Equip.- 34,60 m2/viv - Espacios libres.- 18,90%		TOTALES	30.120,33 m2
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Plan Parcial		Compensación		Privada	Primera Etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
<ul style="list-style-type: none"> - Alineaciones obligadas según plano ordenación correspondiente. - Estudio de inundabilidad o justificación de innecesariedad. 						

- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA APROBADA INICIALMENTE CON ANTERIORIDAD AL 20 DE ENERO DE 2007.

Unidad de Actuación		SUELO URBANIZABLE ORDENADO				
Molino Alto		Área de Reparto:				
		R-III				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Ar ua/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
105.467	104.939	0,5227	54.856,4	49.370,76	5.485,64	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación: Zona de Extensión	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas(viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Residencial	100%		54.856,4	24 - 28	220 - 257 viv.	54.856,4
Total	100%	0,5959	54.856,4	24 - 28	220 - 257 viv.	54.856,4
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS EXT.		13.420,00	s/normativa		Sist. Esp. Libres Equipamiento	10.585,4 m2 5.795,35 m2
TOTAL:		13.420,00	- Equip.- 22,55 m2/viv - Espacios libres.- 11,50%		TOTALES	16.380,75 m2
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Plan Parcial		Compensación		Privada	Segunda etapa condicionado al desarrollo de las actuaciones Ra-3 y R-II	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
<ul style="list-style-type: none"> - Alineaciones obligadas según plano ordenación correspondiente. - Estudio de inundabilidad o justificación de innecesariedad. - Obligado completar semimanzanas de Avda. Pedrera o c/ Sevilla. 						

- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA APROBADA INICIALMENTE CON ANTERIORIDAD AL 20 DE ENERO DE 2007.

Unidad de Actuación		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO				
CAMINO AL VENTORRILLO		Área de Reparto:				
		R-IV				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Área/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
104.200,00	100.456,00	0,5214	52.378,30	47.140,47	5.237,83	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación: Zona de Extensión	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas (viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Residencial	80%		46.296,70	24 - 30	221 viv. Max.	46.296,70
Terciario	20%		8.688,00			6.081,60
Total	100%	0,5214	54.984,70		221 viv.	52.378,30
SISTEMAS GENERALES		RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES				
SG ADSCRITOS EXT.		s/normativa				
12.063,00 m2						
		<u>RESIDENCIAL:</u> NNSS 15 m2/viv.equipamiento 10% Espacios Libres <u>INDUSTRIAL:</u> NNSS 4% equipamiento 10% Espacios Libres				
TOTAL: 12.063,00 m2						
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución	Iniciativa	Prioridad		
Plan Parcial		Compensación.	Privada	Segunda Etapa		
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
- Alineaciones obligadas según plano de ordenación correspondiente. - Suelos Terciarios en Borde Occidental. - Suelo Público a excluir no contribuye en área.						

- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA APROBADA INICIALMENTE CON ANTERIORIDAD AL 20 DE ENERO DE 2007.

Unidad de Actuación		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO				
SALA VIEJA		Área de Reparto:				
		R-V				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Área/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
28.258,00	27.033	0,5283	14.282,00	12.853,80	1.428,20	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación: Zona de Extensión	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas (viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Residencial	43,40%		7.889,08	35 viv/Ha	38 viv.	7.889,08
Residencial V.P.	18,60%		3.406,73	35 viv/Ha	17 viv.	2.895,72
Terciario	38,00%		4.996,00			3.497,20
Total	100%	0,6027	16.291,81		55 viv.	14.282,00
SISTEMAS GENERALES		RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES				
SG ADSCRITOS EXT.		s/normativa				
12.063,00 m2						
		<u>RESIDENCIAL:</u> s/ LOUA : TOTAL DOTACIONES 30-55 m2/100 m2t. EELL 18-21 m2/100 m2t. ó ≥ 10% Superficie Sector NNSS 15 m2/viv.equipamiento 10% Espacios Libres <u>INDUSTRIAL:</u> s/ LOUA : TOTAL DOTACIONES 14-20% Superficie Sector EELL ≥ 10% Superficie Sector NNSS 4% equipamiento 10% Espacios Libres				
TOTAL: 12.063,00 m2						
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución	Iniciativa	Prioridad		
Plan Parcial		Compensación.	Privada	Segunda Etapa		
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
- Suelos terciario junto al Pol. Industrial Santa Ana. - Alineaciones obligadas según plano de ordenación correspondiente. - Localización obligada entre zonas, de más del 50% de los equipamientos.						

Unidad de Actuación		SUELO URBANIZABLE ORDENADO					
1ª Fase Nudo Norte		Área de Reparto:					
		I-I					
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL							
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Área/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento		
84.671	82.478	0,6768	57.310	51.579	5.731		
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO							
Zonificación:	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas (viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua	
Industrial	100%	0,6768	57.310	-	-	57.310	
Total	100%	0,6768	57.310	-	-	57.310	
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES				
SG ADSCRITOS		-	s/normativa				
		10% Esp. Libres	8.247,8 m2				
		2% Deportivo	1.649,5 m2				
		1% soc.	824,8 m2				
		1% com.	824,8 m2				
		- s/ LOUA	Mínimo:				
TOTAL:		- 14-20 %	11.546,90	TOTALES	11.546,9 m2		
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN							
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa		Prioridad	
Plan Parcial		Compensación		Particular		Primera etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS							
- Condiciones según preacuerdo con particulares recogido en punto 10 Acuerdo Pleno 2-6-00 (ver documento "Síntesis 2-6-00"); (Edificabilidad sobre parcela neta: 1 m2/m2).							
- Alineación obligada a eje central y frente autovía.							

Unidad de Actuación		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO				
2ª Fase Nudo Norte		Área de Reparto:				
		I-II				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Área/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
314.639	314.639	0,4365	137.328	123.595,2	13.732,8	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación:	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas (viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Industrial	100%	0,4365	137.328	-	-	137.328
Total	100%	0,4365	137.328	-	-	137.328
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa			
			10% Esp. Libres	31.464 m2		
			2% Deportivo	6.292,8 m2		
			1% soc.	3.146 m2		
			1% com.	3.146 m2		
TOTAL:		-	s/ LOUA (14-20%)	Minimo: 44.048,80 m2	TOTALES	44.048,8 m2
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa		
Plan Parcial		Compensación		Privada		
				Segunda etapa		
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
<ul style="list-style-type: none"> - Alineación obligada frente autovía y al eje central. - Edificabilidad sobre parcela neta: máximo del 25% de la superficie para 1 m2/m2 y localizado próximo al eje central; resto con edificabilidad 0,6 m2/m2. 						

Unidad de Actuación		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO				
3ª Fase Nudo Norte		Área de Reparto:				
		I-III				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Área/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
203.640	203.640	0,4365	88.881	79.992,9	8.888,1	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación:	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas(viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Industrial	100%	0,4365	88.881	-	-	88.881
Total	100%	0,4365	88.881	-	-	88.881
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa			
			10% Esp. Libres	20.364 m2		
			2% Deportivo	4.072,8 m2		
			1% soc.	2.036 m2		
			1% com.	2.036 m2		
TOTAL:		-	s/ LOUA (14-20 %)	Mínimo: 28.508,80 m2	TOTALES	28.508,8 m2
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa	Prioridad	
Plan Parcial		Compensación		Privada	Segunda etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
- Alineación obligada frente a eje central. - Edificabilidad sobre parcela neta: máximo del 60% de la superficie para 1 m2/m2 y localizado próximo al eje central; resto, edificabilidad 0,6 m2/m2.						

Unidad de Actuación		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO				
Salinoso Alto		Área de Reparto:				
		I-IV				
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL						
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Área/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento	
106.403	106.403	0,4365	46.441	41.796,9	4.644,1	
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO						
Zonificación:	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas (viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua
Industrial	100%	0,4365	46.441	-	-	46.441
Total	100%	0,4365	46.441	-	-	46.441
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES			
SG ADSCRITOS		-	s/normativa			
		20% Esp. Libres	21.280 m2			
		2% Deportivo	2.128 m2			
		1% soc.	1.064 m2			
		1% com.	1.064 m2			
TOTAL:		-	s/ LOUA (14-20%)	Mínimo:	TOTALES	25.536 m2
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN						
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa		Prioridad
Plan Parcial		Compensación		Privada		Segunda etapa
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS						
<ul style="list-style-type: none"> - Alineación y zonificación obligada según planos de ordenación. - Edificabilidad sobre parcela neta: 1 m2/m2. 						

Unidad de Actuación		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO					
6ª Fase Polig. Ind. Sta. Ana		Área de Reparto:					
		I-V					
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL							
Superficie m2	Área de Reparto (Excluido Suelo dotacional púb.) m2	Ap. Medio Área/m2	Ap. Objetivo ua	Ap. Subjetivo ua	10 % Ap. Ayuntamiento		
17.503	17.503	0,4365	7.639	6.875,1	763,9		
USOS GLOBALES Y CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO							
Zonificación:	Tipología (%)	Edificabilidad (m2t/m2s)	Sup. Edif. (m2t)	Dens. Viviendas(viv/Ha)	Numero de Viviendas	Ap. Objetivo ua	
Industrial	100%	0,4365	7.639	-	-	7.639	
Total	100%	0,4365	7.639	-	-	7.639	
SISTEMAS GENERALES			RESERVAS MINIMAS DE DOTACIONES				
SG ADSCRITOS		-	s/normativa				
			17% Esp. Libres	2.975,5 m2			
			2% Deportivo	350,06 m2			
			1% soc.	175 m2			
			1% com.	175 m2			
TOTAL:		-			TOTALES	3.675,56 m2	
DESARROLLO, GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN							
Planeamiento de Desarrollo		Sistema de Ejecución		Iniciativa		Prioridad	
Plan Parcial		Compensación		Privada		Segunda etapa	
OTRAS CARGAS Y CONDICIONES URBANÍSTICAS							
- Alineación y zonificación obligada según planos de ordenación.							
- Edificabilidad sobre parcela neta: 1 m2/m2.							

- UNIDAD DE ACTUACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA APROBADA INICIALMENTE CON ANTERIORIDAD AL 20 DE ENERO DE 2007.